



19 avenue Georges Clemenceau 66400 CERET  
 ☎ + 33 04 68 87 10 10  
 ✉ immo-service@wanadoo.fr



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - EXPERTISE



1 rue des Albères 66690 SAINT ANDRE  
 ☎ + 33 04 68 89 23 56  
 ✉ ri66@orange.fr

**425 000 €**

**Achat maison en pierre**

**6 pièces**

**Surface : 219 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4142 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Bois et tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

425 000 € honoraires d'agence inclus



### Maison en pierre Le Tech

Maison de campagne de construction 2005 ; 5 chambres, 4 bains, séjour et cuisine équipée U S de 74 m<sup>2</sup>, 3 terrasses, terrain de 4 142 m<sup>2</sup> plat, garage et 3 parkings, très bel environnement nature calme, belles vues, piscine. Café et restaurant à LE TECH, commerces à 10 min à Prats de Mollo. Réf. : 338V2826M - Mandat n°15059



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau - 66400 Céret - Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr

**ROUSSILLON IMMOBILIER** : 1 rue des Albères - 66690 SAINT ANDRE - Tél : 04 68 89 23 56 - contact@immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 €

Carte professionnelle Gestion & Transaction n°CPI66012016000013943 délivrée par la CCI de PERPIGNAN - RCS Perpignan 792594285

NAF 6831Z - SIRET 79259428500035 - Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €