

248 900 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 795 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1991**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Montagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A rafraîchir**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

**Frais et charges :**

248 900 € honoraires d'agence inclus



### Villa Le Perthus

Superbe vue pour cette villa de construction traditionnelle offrant un bel espace de vie de plain-pied avec cuisine équipée, salon-séjour avec terrasse vue panoramique, suite parentale avec salle de bains, bureau, WC et en étage inférieur 2 chambres, salle d'eau WC, salle de jeux, buanderie et garage. Sous-sol cave de 59m<sup>2</sup>. Possibilité de 2 logements séparés. Réf. : 338V2564M - Mandat n°15193



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet