

**348 000 €**

**Achat maison d'hôtes**

**10 pièces**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 637 m<sup>2</sup>**

**Année construction :**

1926.....1980...2018

**Exposition :** Nord est

**Vue :** Campagne et village

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** F

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) :** C

Frais et charges à la clé

348 000 € honoraires d'agence inclus



### Maison d'hôtes Amélie-les-Bains-Palalda

2 villas 4 F avec jardin et parkings, 1/ 1930 en pierre avec T2 en rez de jardin, DPE : F&C, 2/ villa de 2017 ; type F4 ; DPE : D & B. Expo est/ouest, piscinable, navette gratuite pour aller aux cures. Commerces à 1 km. Réf. : 338V1888M - Mandat n°15090



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau - 66400 Céret - Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr

**ROUSSILLON IMMOBILIER** : 1 rue des Albères - 66690 SAINT ANDRE - Tél : 04 68 89 23 56 - contact@immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 €

Carte professionnelle Gestion & Transaction n°CPI66012016000013943 délivrée par la CCI de PERPIGNAN - RCS Perpignan 792594285

NAF 6831Z - SIRET 79259428500035 - Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €