

525 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1209 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006-2021**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges à la clé

525 000 € honoraires d'agence inclus



### Maison Tresserre

Villa de plain-pied avec piscine, belles vues Canigou. Extérieurs agencés avec goût, pool house. Pièce de vie lumineuse, cuisine US équipée, 3 chambres climatisées, suite parentale, salle de bains, baignoire balnéo, 2 salles d'eau. Garage, parkings, possibilité de garer un camping-car. Proche plages et Espagne. Réf. : 338V2873M - Mandat n°15110

