

Prix sur demande

Achat villa

4 pièces

Surface : 121 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 887 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

07/09/2025 - Prix T.T.C



Villa Maureillas-Ias-Illas

Voici une somptueuse villa, quatre faces, construite en 2018, sur une parcelle de 887 m² et équipée d'une piscine de 8 x 4. Vous serez séduit par sa spacieuse pièce à vivre qui intègre une cuisine américaine entièrement équipée, un cellier, ainsi qu'une suite parentale au rez-de-chaussée. À l'étage, vous découvrirez trois confortables chambres, une salle de bains avec toilette. Vous profiterez pleinement de son charmant jardin exposé plein sud. L'habitation présente de belles prestations et est couverte par une garantie décennale jusqu'en 2028. En outre, la propriété offre assez d'espace pour stationner deux camping-cars et plusieurs voitures. Cette demeure est à découvrir de toute urgence ! Réf. : 338V3022M - Mandat n°15291



IMMO-SERVICE : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet