

397 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 159 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 378 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

01/05/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Villa Maureillas-Ias-Illas

Superbe villa de construction traditionnelle, entièrement rénovée, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises ! Rez-de-chaussée : spacieux appartement F2 donnant sur terrasse, revenus locatifs possibles. A l'étage : bel appartement F4, lumineux avec terrasse vue Canigou. Quartier calme, proches commerces. Réf. : 338V2976M - Mandat n°15223



IMMO-SERVICE : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet