IMMO service
19 avenue Georges Clemenceau 66400 CERET
+33 04 68 87 10 10
immo-service@wanadoo.fr

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - EXPERTISE

ROUSSILLON IMMOBILIER
1 rue des Albères 66690 SAINT ANDRE
+33 04 68 89 23 56
ri66 @orange.fr

537 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 110 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 6039 m²
Année construction : 1997
Exposition : Est ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Fuel
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Bois et tuiles
Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 garages
10 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

02/05/2025 - Prix T.T.C
Frais et charges :
537 000 € honoraires d'agence inclus

Villa Le Boulou

RARE; Villa sur 4 faces de plain-pied dans les Albères sur 6039 m² de terrain plat. Grand sous-sol en rez de jardin avec double garage de 82 m², 4 chambres, 2 salles de bains, salon avec climatisation, poêle et chauffage central fuel, cuisine équipée indépendante. Commerces au BOULOU à 10 min, belles vues campagne. Plage à 20 min. Réf. : 338V2974M - Mandat n°15222