

**348 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 511 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Sola 1976**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardins et voisinage**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : poutrelles et ourdis**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : C**

Frais et charges :

348 000 € honoraires d'agence inclus

02/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa Céret

Belle villa de construction traditionnelle de plain-pied, 4 chambres, séjour cheminée, cuisine indépendante équipée, grand garage de 92 m<sup>2</sup> + bureau ; véranda et terrasse, jardin arboré, quartier calme, commerces à pied ; promenades nature proches. Cave et parking, deux salles d'eau, 3 wc. À découvrir rapidement. Réf. : 338V2991M - Mandat n°15245



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet