

265 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 213 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Béton

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence inclus

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa Céret

Villa sur deux faces avec 4/5 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, jardin, parking et garage. Construction traditionnelle, charpente béton. Proche centre, commerces et école à pied. Casot dans le jardin, terrasse. Réf. : 338V2908M - Mandat n°15148



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau - 66400 Céret - Tél : 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr

**ROUSSILLON IMMOBILIER** : 1 rue des Albères - 66690 SAINT ANDRE - Tél : 04 68 89 23 56 - contact@immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 €

Carte professionnelle Gestion & Transaction n°CPI66012016000013943 délivrée par la CCI de PERPIGNAN - RCS Perpignan 792594285

NAF 6831Z - SIRET 79259428500035 - Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €