

**379 000 €**

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 305 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1960**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
 Calme

4 chambres  
 1 terrasse  
 1 salle de bain  
 1 salle de douche  
 2 toilettes  
 2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :  
 Bien en copropriété  
 2 lots dans la copropriété 379 000 €  
 honoraires d'agence inclus



### Villa Céret

Grande villa dans le centre de Céret composée de 2 appartements vides de type F3. Balcon, terrasse, jardin et parkings. Quartier pavillonnaire calme, tous commerces à pied. Les 2 appartements étaient loués 1 300€/mois. Idéal investisseur. Belles vues, construction traditionnelle. Réf. : 338V2888M - Mandat n°15126

