



19 avenue Georges Clemenceau 66400 CERET  
 ☎ +33 04 68 87 10 10  
 ✉ immo-service@wanadoo.fr



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - EXPERTISE



1 rue des Albères 66690 SAINT ANDRE  
 ☎ +33 04 68 89 23 56  
 ✉ ri66@orange.fr

598 500 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 202 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3329 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980...SOLA**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Béton et tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Double

vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Frais et charges :

Bien en copropriété

598 500 € honoraires d'agence inclus

02/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa Céret

Villa de construction traditionnelle sur les hauteurs de Céret, vues panoramiques spectaculaires dominant la plaine du Roussillon. 4 chambres, deux bains, salon et salle à manger avec cheminée, véranda. Terrasses, jardin boisé, parkings, garage, piscine. Lieu de quiétude à découvrir absolument ! Réf. : 338V2877M - Mandat n°15118



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet