

189 000 €

**Achat maison**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

**Frais et charges :**

189 000 € honoraires d'agence inclus

20/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison Banyuls-dels-Aspres

Entre mer et montagne, promettant une qualité de vie unique, charmante maison de village, de 1989 parfaitement entretenue, cette demeure jouit d'une vue dégagée, véritable invitation à la détente et au calme. Elle dispose de quatre chambres, une salle de douche, deux toilettes et une terrasse qui saura séduire les amateurs d'espace extérieur. La cuisine, indépendante et aménagée, offre un confort optimal. La maison est dotée de multiples prestations telles que double vitrage, buanderie et se trouve dans un environnement paisible. Réf. : 338V2939M - Mandat n°15188



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet