

254 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3183 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Montagne et vallée**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

254 000 € honoraires d'agence inclus



### Villa Arles-sur-Tech

Villa 4 faces de plain-pied dans 3183m<sup>2</sup> de verdure. 4 chambres, séjour cheminée insert, cuisine équipée séparée, 2 salles d'eau, terrasse, barbecue, Garage et parkings, calme, boisé ; vues montagnes. Commerces à 5 km. Multiples balades et rivière proches. Réf. : 338V1974M - Mandat n°15087



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet