

265 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 316 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud Ouest Nord

Vue : Collines et voisinage

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Charp métal et tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double
vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence inclus

17/06/2025 - Prix T.T.C



Villa Saint-Génis-des-Fontaines

Villa de plain-pied dans les Albères, à 15 min de la plage, très bon état de 2010 composée de 3 chambres, grand salon et cuisine US équipée, garage et 2 parkings, jardin paysagé. Commerces à 2 min au village. Balades en montagne proches. Réf. : 338V3005M - Mandat n°15269



IMMO-SERVICE : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet