

**377 750 €**

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 114 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 982 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1990**  
**Exposition : Sud nord**  
**Vue : Campagne et voisins**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Charp métal et tuiles**  
**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,  
 Chambre de plain-pied, Double  
 vitrage, Arrosage automatique,  
 Buanderie, Calme

3 chambres  
 1 terrasse  
 1 salle de douche  
 1 toilette  
 1 garage  
 1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : A**

Frais et charges à l'achat  
 1105/2005 - Dix T.T.C

377 750 € honoraires d'agence inclus



### Villa Reynès

Villa de plain-pied, de construction traditionnelle, à 10 min de Céret. Grand séjour de 50m<sup>2</sup> avec cuisine US équipée, 3 chambres, bureau, 2 terrasses. Piscine carrelée, jardin potager et paysager avec canal. Balades en campagne proches. Boulangerie à 200m. Réf. : 338V2891M - Mandat n°15127



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet