

**320 000 €**

**Achat mas**

**4 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 90000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Frais et charges :

320 000 € honoraires d'agence inclus



### Mas Montferrer

MAS en VALLESPIR sur 9 HA de terrain boisé avec piscine. 3 chambres, salon cheminée, cuisine aménagée, salle de bains, 2 vérandas, terrasse. Calme absolu, eau de captage, à 30 min des commerces d'Arles sur Tech. Fosse septique à changer. Réf. : 338V2767M - Mandat n°14593

