

**235 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Pompe à chaleur**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Béton et tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Puits, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

**Frais et charges :**

235 000 € honoraires d'agence inclus



### Villa Maureillas-Ias-Illas

Maison de campagne sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain en partie boisé, au calme, Belles vues nature, salon poêle à bois piscine, 3 chambres + cheminée et insert véranda terrasses, parking et garage + abri voiture de 50 m<sup>2</sup>, forage à 80 m et eau de ville. Construction traditionnelle; Pour amateurs de nature, À VOIR. Réf. : 338V2994M - Mandat n°15252



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet