



19 avenue Georges Clemenceau 66400 CERET  
 ☎ +33 04 68 87 10 10  
 ✉ immo-service@wanadoo.fr



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - EXPERTISE



1 rue des Albères 66690 SAINT ANDRE  
 ☎ +33 04 68 89 23 56  
 ✉ ri66@orange.fr

222 000 €

**Achat maison de ville**  
**5 pièces**  
**Surface : 153 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1950**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A rafraîchir**  
**État extérieur : A rafraîchir**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
 Cheminée, Calme

3 chambres  
 2 salles de bains  
 2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : B**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :  
 222 000 € honoraires d'agence inclus

20/03/2023 - Prix T.T.C



### Maison de ville Céret

Cœur de ville à Céret, maison atypique sur 4 niveaux. 3 chambres, 2 cuisines, 2 salles de bains, local commercial possible au rez-de-chaussée. Beaucoup de caractère. À découvrir rapidement, une visite s'impose ! Réf. : 338V2808M - Mandat n°15031



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau - 66400 Céret - Tél: 04 68 87 10 10 - immo-service@orange.fr

**ROUSSILLON IMMOBILIER** : 1 rue des Albères - 66690 SAINT ANDRE - Tél : 04 68 89 23 56 - roussillon-immobilier@orange.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 €

Carte professionnelle Gestion & Transaction n°CPI66012016000013943 délivrée par la CCI de PERPIGNAN - RCS Perpignan 792594285

NAF 6831Z - SIRET 79259428500035 - Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €