

905 000 €

**Achat maison de maître**  
**5 pièces**  
**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1973**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Montagne**  
**Eau chaude : Fuel**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres  
 2 terrasses  
 2 salles de douche  
 2 toilettes  
 2 garages  
 4 parkings  
 3 caves

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Frais et charges à l'achat : 105/005 Dix T.T.C

905 000 € honoraires d'agence inclus



### Maison de maître Céret

**RARE** : Magnifique maison de maître avec son parc arboré et fleuri, coin barbecue, hamac, jacuzzi sur 5000m<sup>2</sup> de terrain. Elle bénéficie d'un certificat d'urbanisme de 2000m<sup>2</sup> pour une nouvelle construction. 150 m<sup>2</sup> habitables, 3 chambres dont 1 suite parentale de 25m<sup>2</sup>, dressing, grand séjour lumineux agencé avec goût, cuisine indépendante, 2 garages de 75m<sup>2</sup>, 3 caves. Proche de Perpignan, de l'Espagne et des plages. À visiter sans tarder ! Exceptionnel sur le marché... Réf. : 338V2513M - Mandat n°15174



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet