

**398 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 121 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 712 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Sud est Ouest**

**Vue : Montagne et voisinage**

**Eau chaude : Thermo dynamic elec**

**État intérieur : Etat Neuf**

**État extérieur : Finitions en cours**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Frais et charges à l'achat : Dix T.T.C

398 000 € honoraires d'agence inclus



**Villa Céret**

Villa état neuf de 2019 en 4 faces sur 712m<sup>2</sup> de jardin plat avec terrasse de 70m<sup>2</sup> et piscine. Grand séjour 45m<sup>2</sup> avec cuisine et îlot central, chambre dressing salle d'eau en rez-de-jardin, 2 chambres à l'étage avec salle de bains.

Maison lumineuse, belles vues collines orientées sud, est ouest. Canal d'arrosage. Centre-ville à 5 min. Réf. : 338V2315M - Mandat n°15091

