



19 avenue Georges Clemenceau 66400 CERET  
 ☎ + 33 04 68 87 10 10  
 ✉ immo-service@wanadoo.fr



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - EXPERTISE



1 rue des Albères 66690 SAINT ANDRE  
 ☎ + 33 04 68 89 23 56  
 ✉ ri66@orange.fr

525 000 €

**Achat idéal investisseur**

**23 pièces**

**Surface : 635 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1024 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Métal et tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

23 chambres

4 terrasses

9 salles de douche

9 toilettes

4 parkings

9 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :

525 000 € honoraires d'agence inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur Arles-sur-Tech

Immeuble en pierre composé de 9 Appartements, 635 m<sup>2</sup>, 7 sont loués. Rapport : 40000 €uros. 6 Appartements de type F4, 2 type F3, 1 type F2, 9 caves, 4 parkings privés. Très belles vues, exposé Sud et Nord, calme, dans une impasse, commerces à pied. 2 Appartements F4 vides à rénover. Autres parkings proche immeuble. Réf. : 338V2827M - Mandat n°15060



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau - 66400 Céret - Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr

**ROUSSILLON IMMOBILIER** : 1 rue des Albères - 66690 SAINT ANDRE - Tél : 04 68 89 23 56 - contact@immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 €

Carte professionnelle Gestion & Transaction n°CPI66012016000013943 délivrée par la CCI de PERPIGNAN - RCS Perpignan 792594285

NAF 6831Z - SIRET 79259428500035 - Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €