

107 500 €

**Achat maison de village**

**12 pièces**

**Surface : 275 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Avant 1948**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

107 500 € honoraires d'agence inclus

30/06/2022 - Prix T.T.C



### Maison de village Saint-Laurent-de-Cerdans

Grande maison en pierre de 275m<sup>2</sup> : comprenant un appartement de type F3/4 rénové avec toit terrasse. Vue dégagée sur le Canigou. Possibilité de rénover 3 autres appartements + local commercial, cave, courette, de beaux volumes ... À VISITER SANS TARDER ! Réf. : 338V2695M - Mandat n°14537



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau - 66400 Céret - Tél: 04 68 87 10 10 - immo-service@orange.fr

**ROUSSILLON IMMOBILIER** : 1 rue des Albères - 66690 SAINT ANDRE - Tél : 04 68 89 23 56 - roussillon-immobilier@orange.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 €

Carte professionnelle Gestion & Transaction n°CPI66012016000013943 délivrée par la CCI de PERPIGNAN - RCS Perpignan 792594285

NAF 6831Z - SIRET 79259428500035 - Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €