

**99 500 €**

**Achat maison de village**

**12 pièces**

**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Avant 1948**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Frais et charges :

99 500 € honoraires d'agence inclus

09/08/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village Saint-Laurent-de-Cerdans

Grande maison en pierre de 275m<sup>2</sup> : comprenant un appartement de type F3/4 rénové avec toit terrasse. Vue dégagée sur le Canigou. Possibilité de rénover 3 autres appartements + local commercial, cave, courette, de beaux volumes ... À VISITER SANS TARDER ! Réf. : 338V2695M - Mandat n°14537

