

149 000 €

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin et village**

**Eau chaude : Cumulus 20 litres**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Frais et charges :

149 000 € honoraires d'agence inclus

02/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village Saint-André

Maison de village en pierre dans les Albères avec jardin, terrasse et grand garage de 39 m<sup>2</sup> et hauteur 3 m, 2 chambres, salon cheminée avec cuisine nue ouverte. Village calme, tous commerces à pied. À MODERNISER. Plages à 10 min, nombreuses randonnées montagne proches. Réf. : 338V2977M - Mandat n°15227



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet