

235 000 €

**Achat maison en pierre**

**5 pièces**

**Surface : 99 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4715 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 18<sup>ème</sup>**  
siècle

**Exposition : Est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

235 000 € honoraires d'agence inclus

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison en pierre Maureillas-las-Illas

EXCLUSIVITE. Mas en pierre dans un hameau proche de Céret. Salon cheminée et cuisine aménagée/ repas, deux chambres et mezzanine. Terrasse de 50m<sup>2</sup>, jardin plat de 4 715m<sup>2</sup> avec piscine de 50m<sup>2</sup> dans un cadre campagne.

Parkings communs. Commerces proches. Réf. : 338V2843M - Mandat n°15159



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau - 66400 Céret - Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr

**ROUSSILLON IMMOBILIER** : 1 rue des Albères - 66690 SAINT ANDRE - Tél : 04 68 89 23 56 - contact@immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 €

Carte professionnelle Gestion & Transaction n°CPI66012016000013943 délivrée par la CCI de PERPIGNAN - RCS Perpignan 792594285

NAF 6831Z - SIRET 79259428500035 - Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €