

369 000 €

**Achat villa contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 506 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Propre**

**Couverture : Métal**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

369 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa contemporaine Le Boulou

Villa sur 4 faces de plain-pied de qualité dans un quartier calme, belle pièce de vie lumineuse, centre-ville à 200 m ; commerces à pied, 2 chambres dont une de 22 m<sup>2</sup>, 3 ème possible. parking 3 voitures + emplacement camping-car, jardin et terrasses, clim et 14 panneaux solaires. À 10 min de la mer et d'Espagne. Réf. : 338V2985M - Mandat n°15240



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet