



19 avenue Georges Clemenceau 66400 CERET  
☎ + 33 04 68 87 10 10  
✉ immo-service@wanadoo.fr



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - EXPERTISE



1 rue des Albères 66690 SAINT ANDRE  
☎ + 33 04 68 89 23 56  
✉ ri66@orange.fr

318 000 €

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Ville et montagnes**

**Eau chaude : À installer**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Isolée Bois et tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 toilette

2 garages

Frais et charges :

318 000 € honoraires d'agence inclus

30/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village Le Boulou

EN EXCLUSIVITE. Maison de ville reconstruite en 2008, second œuvre à terminer avec garage, 2 terrasses, 2 chambres, bureau, grand séjour. À prévoir : cuisine, carrelage, chauffage, peintures, salle d'eau, dépendance au rez-de-chaussée pour studio ou 2ème garage. Belles vues sud. Réf. : 338V2885M - Mandat n°15125



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau - 66400 Céret - Tél : 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr

**ROUSSILLON IMMOBILIER** : 1 rue des Albères - 66690 SAINT ANDRE - Tél : 04 68 89 23 56 - contact@immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 €

Carte professionnelle Gestion & Transaction n°CPI66012016000013943 délivrée par la CCI de PERPIGNAN - RCS Perpignan 792594285

NAF 6831Z - SIRET 79259428500035 - Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €