

299 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 478 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud nord

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence

4,68% à la charge de l'acheteur  
inclus

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa Amélie-les-Bains-Palalda

Dans quartier résidentiel recherché au pied du village de Palalda, belle villa en 4 faces de 84m<sup>2</sup> habitables. 2 chambres (possibilité d'une 3ème), beau séjour traversant. Piscine et pergola sur terrain de 478m<sup>2</sup> à l'arrosage. Vendue entièrement meublée. A voir rapidement ! Réf. : 338V2907M - Mandat n°15147



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau - 66400 Céret - Tél : 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr

**ROUSSILLON IMMOBILIER** : 1 rue des Albères - 66690 SAINT ANDRE - Tél : 04 68 89 23 56 - contact@immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 €

Carte professionnelle Gestion & Transaction n°CPI66012016000013943 délivrée par la CCI de PERPIGNAN - RCS Perpignan 792594285

NAF 6831Z - SIRET 79259428500035 - Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €