

399 000 €

Achat maison

Surface : 400 m²

Année construction : 1840 et 1949

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

10 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

6 salles de douche

10 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

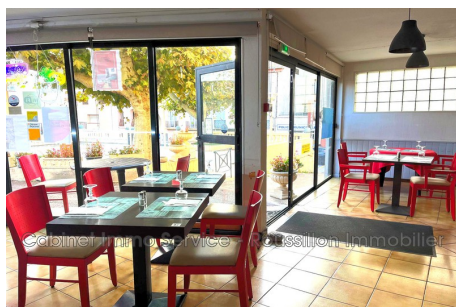
399 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison Le Perthus

PRODUIT RARE Idéal investisseur ou projet de vie et professionnel ! Dans un village hautement touristique, ensemble immobilier comprenant une première bâtisse composée : au RDC un local commercial d'environ 120 m² exploité en restaurant, adresse ancestrale et incontournable du village (possibilité d'acquérir le fonds de commerce séparément) et sur les trois étages supérieurs d'environ 65 m² chacun, habitation principale comptant 6 chambres. Plus immeuble attenant exploité en chambres d'hôtes sur trois niveaux composé de quatre T2 bis. A visiter sans tarder ! Réf. : 338V2957M - Mandat n°15203



IMMO-SERVICE : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet