

138 000 €

**Achat maison en pierre**

**2 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction :**

1900.....2024

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Village et collines

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Excellent

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

1 chambre

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Frais et charges :

138 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison en pierre Amélie-les-Bains-Palalda

Maison de village en pierre spectaculairement rénovée à Palalda, proche Amélie les Bains, beau salon avec cuisine US équipée, chambre avec salle d'eau et douche italienne + mezzanine/ chambre, grande buanderie. Dans un village historique avec restaurant café. Belles vues, expo sud, proche cure thermale. Réf. : 338V2975M - Mandat n°15220



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet