

249 000 €

**Achat appartement**  
**5 pièces**  
**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1950.....2015**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Individuelle électrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**Standing : Bourgeois**  
**État immeuble : Très bon**  
**Prestations :**  
Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Stores électriques, Volets  
roulants électriques

3 chambres  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

**Frais et charges :**  
Bien en copropriété  
3 lots dans la copropriété 249 000 €  
honoraires d'agence inclus  
17/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Le Boulou

Centre LE BOULOU, au calme, Duplex 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étage : 3 chambres, grand séjour et cuisine équipée US de 70 m<sup>2</sup>, exposé sud. Habitation lumineuse et spacieuse, état neuf. A visiter sans tarder. Réf. : 338V548A - Mandat n°15037



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet