

**249 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : sud**

**Vue : ceret**

**Eau chaude : individuelle électrique**

**État intérieur : neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Digicode, Terrasse,

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200

€

Bien en copropriété .T.C

249 000 € honoraires d'agence inclus



### Appartement Céret

**SITUATION UNIQUE** Appartement F3 de standing à étreigner, proche commerce, Expo sud, vues dégagées. Haut de gamme, climatisation, cuisine équipée ('Arthur Bonnet' à choisir). Environnement et secteur privilégié. Garage et parking aérien en option. Entrée sécurisée. Réf. : 338V40A - Mandat n°14492



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet