

269 000 €

Achat rez-de-jardin

3 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

**Eau chaude : Individuelle
thermodynamique**

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel,
Stores électriques, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges à l'achat T.T.C

269 000 € honoraires d'agence inclus



Rez-de-jardin Tresserre

Splendide rez-de-jardin de villa type T3 de 78 m² de plain-pied, plein sud, vues montagnes avec jardin paysager et terrasse ombragée. Parking + garage de 40 m². Quartier calme, épicerie de village ,commerces au Boulou à 10 min, Perpignan à 20 min. Plage à 20 min. Pas de charges de copropriété, beaux volumes, jardin 110 m². Réf. : 338V586A - Mandat n°15272



IMMO-SERVICE : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet