

**95 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction :**

1950.....1980

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Montagne et village

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel,

Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) :** B

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 95 000 €

honoraires d'agence inclus

07/12/2022 - Prix T.T.C



### Appartement Saint-Jean-Pla-de-Corts

Proche CERET : appartement F3 de plain-pied, vues montagnes, expo Sud, 2 chambres, séjour et cuisine équipée US, cheminée / insert. Faibles charges, commerces dans le village. À découvrir rapidement. Parking très proche. Réf. : 338V501A - Mandat n°14369



Cabinet Immo Service - Roussillon Immobilier



Cabinet Immo Service - Roussillon Immobilier



Cabinet Immo Service - Roussillon Immobilier

**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau - 66400 Céret - Tél: 04 68 87 10 10 - immo-service@orange.fr

**ROUSSILLON IMMOBILIER** : 1 rue des Albères - 66690 SAINT ANDRE - Tél : 04 68 89 23 56 - roussillon-immobilier@orange.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 €

Carte professionnelle Gestion & Transaction n°CPI66012016000013943 délivrée par la CCI de PERPIGNAN - RCS Perpignan 792594285

NAF 6831Z - SIRET 79259428500035 - Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €