

189 500 €

**Achat appartement de caractère**  
**3 pièces**  
**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

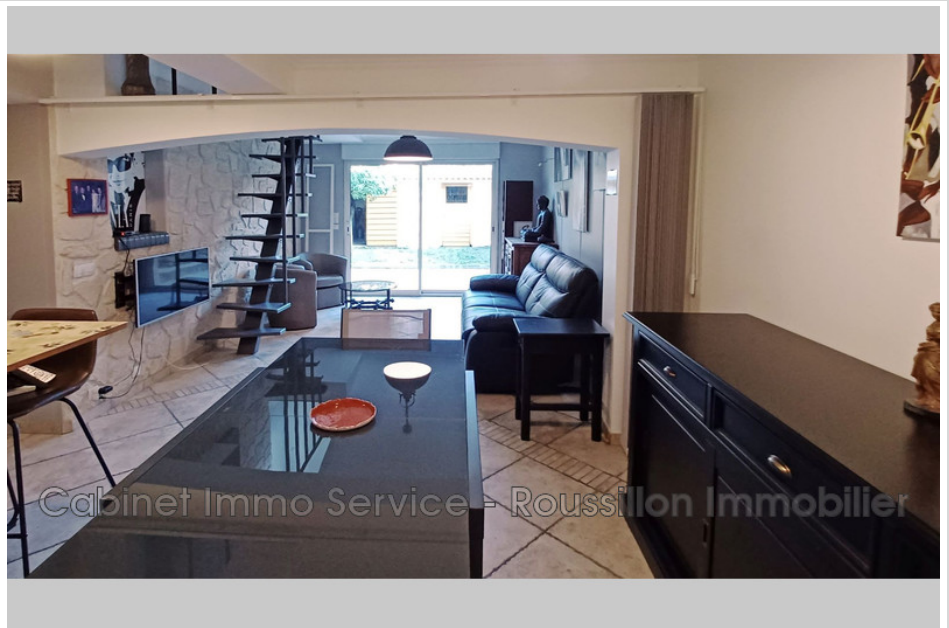
**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1940**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Individuelle électrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État immeuble : Bon**  
**Prestations :**  
Double vitrage, Calme, Volets  
roulants électriques

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : A**

Frais et charges :  
Bien en copropriété  
4 lots dans la copropriété 189 500 €  
honoraires d'agence inclus

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement de caractère Le Boulou

Centre-ville dans petite copropriété de 4 lots au rez-de-chaussée Ensemble composée d'un grand local commercial de 63 m<sup>2</sup> (ou garage) et d'un superbe duplex F3 avec jardin privatif et puits ! À visiter sans tarder. RARE ! Réf. : 338V560A - Mandat n°15111

