



19 avenue Georges Clemenceau 66400 CERET  
 ☎ +33 04 68 87 10 10  
 ✉ immo-service@wanadoo.fr



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - EXPERTISE



1 rue des Albères 66690 SAINT ANDRE  
 ☎ +33 04 68 89 23 56  
 ✉ ri66@orange.fr

€ 499 000

**Buying propriété**

5 rooms

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 70 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 1802 m<sup>2</sup>

Year of construction : 2013

Exposition : Sud est

View : Campagne

Hot water : Thermodynamique

Inner condition : excellent

External condition : good

Couverture : Charp métal et tuiles

**Amenities :**

pool, pool house, fireplace, Bedroom on ground floor, double glazing, Automatic Watering, Laundry room, calm

4 bedroom

2 terraces

1 bathroom

1 shower

3 WC

1 garage

3 parkings

**Energy class (dpe) : B**

**Emission of greenhouse gases (ges) : A**

30/04/2024 - Prix T.T.C

Fees and charges :



**Propriété Arles-sur-Tech**

Modern villa with beautiful panoramic views facing the mountain facing south, 10 minutes from shops, 4 bedrooms, 2 bathrooms Living room of 60 m<sup>2</sup> Equipped US kitchen, Art Deco interior, spacious rooms, 2 bathrooms Swimming pool and landscaped garden, garage/workshop, watering garden. Ref. : 338V2893M - Mandat n°15135



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau - 66400 Céret - Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr

**ROUSSILLON IMMOBILIER** : 1 rue des Albères - 66690 SAINT ANDRE - Tél : 04 68 89 23 56 - contact@immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 €

Carte professionnelle Gestion & Transaction n°CPI66012016000013943 délivrée par la CCI de PERPIGNAN - RCS Perpignan 792594285

NAF 6831Z - SIRET 79259428500035 - Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €