



19 avenue Georges Clemenceau 66400 CERET
 ☎ + 33 04 68 87 10 10
 ✉ immo-service@wanadoo.fr



TRANSACTION - LOCATION - GESTION - EXPERTISE



1 rue des Albères 66690 SAINT ANDRE
 ☎ + 33 04 68 89 23 56
 ✉ ri66@orange.fr

€ 318 000

Buying villa

4 rooms

Surface : 113 m²

Surface of the living : 47 m²

Surface of the land : 379 m²

Year of construction : 1986...2018

Exposition : Sud ouest

View : Village et montagnes

Hot water : Solaire

Inner condition : good

External condition : good

Couverture : Béton et tuiles

Amenities :

well, Bedroom on ground floor,
double glazing, calm

3 bedroom

2 terraces

2 showers

2 WC

1 garage

1 parking

Energy class (dpe) : B

**Emission of greenhouse gases
(ges) : A**

Fees and charges :

318 000 € fees included

07/12/2022 - Prix T.T.C



Villa Palau-del-Vidre

Les Albères, large cathedral living room and open fitted kitchen. 2 bedrooms on the ground floor; veranda, covered terrace, garage. Terrace / Solarium upstairs and bedroom and shower room wc. Very nice views of the mountains, shops 5 minutes away; motorhome parking / drilling. Ref. : 338V2769M - Mandat n°14597



IMMO-SERVICE : 19 avenue Georges Clemenceau - 66400 Céret - Tél: 04 68 87 10 10 - immo-service@orange.fr

ROUSSILLON IMMOBILIER : 1 rue des Albères - 66690 SAINT ANDRE - Tél : 04 68 89 23 56 - roussillon-immobilier@orange.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 €

Carte professionnelle Gestion & Transaction n°CPI66012016000013943 délivrée par la CCI de PERPIGNAN - RCS Perpignan 792594285

NAF 6831Z - SIRET 79259428500035 - Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €